Report della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI n. 207794798 effettuata da Comune di Nerviano

Sommario

Configurazione della Procedura 1
Partecipanti alla Procedura 3
Riepilogo Offerte 4
Proposta di Aggiudicazione 5
Registro di controllo 5
Comunicazioni di Procedura 8

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura	207794798
Nome Procedura	LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI
Descrizione Procedura	
Codice Gara	Nerviano_71
Destinatari	
	No
Num. Protocollo	2797677
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente

Codice CPV principale	45259300-0 - Riparazione e manutenzione di centrali termiche
Codici categorie SOA	OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I).
Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
Responsabile Unico del Progetto	francesca ughi
Nome Ente	Comune di Nerviano

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
Somministrazione	No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica?	Valore percentuale
Valore totale della trattativa	139.800,00000 EUR
Opzione proroga (mesi)	-
Opzione rinnovo (mesi)	-
Opzione rinnovo (importo)	-
Modalità di acquisizione	Acquisto
Mesi modalità di acquisizione	24

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura	venerdì 26 settembre 2025 11.22.25 CEST
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	mercoledì 1 ottobre 2025 12.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA AMMINISTRATIVA	Compilare e firmare digitalmente la dichiarazione dei requisiti, il patto di integrità ed il DGUE in formato .pdf ed inserirli insieme al DGUE in formato.xml nella busta ammini-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	strativa in un file .zip					
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

Ragione sociale	BETASINT S.R.L.
Login	user_33835
Indirizzo e-mail	dirbetasint@legalmail.it
P. IVA / Cod. Istat	11166890159
Indirizzo	Via Sibari n. 15, 20141 MILANO (Italia)
Numero telefono	0257307815
Ragione sociale	LF IMPIANTI S.R.L
Login	user_28706
Indirizzo e-mail	commerciale@pec.lfimpianti.eu
P. IVA / Cod. Istat	00880430962
Indirizzo	via dell'Artigianato 34, 20865 USMATE VELATE (Italia)
Numero telefono	0396288311
Ragione sociale	TERMOIDRAULICA CERINI DI CERINI CARLA E C - SNC
Login	user_71719
Indirizzo e-mail	TERMOIDRAULICACERINISNC@LEGALMAIL.IT

P. IVA / Cod. Istat	06850690964
Indirizzo	VIA LIGURIA 29, 20010 INVERUNO (Italia)
Numero telefono	029787387

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

Id Offerta	1759311485237
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Fornitore	BETASINT S.R.L.
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Data	mercoledì 1 ottobre 2025 11.38.05 CEST
Sconto	21,70000 %
Punteggio economico	79,78
Punteggio totale	79,78
Id Offerta	1759255557360
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Fornitore	TERMOIDRAULICA CERINI DI CERINI CARLA E C SNC
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Data	martedì 30 settembre 2025 20.05.57 CEST
Sconto	10,60000 %
Punteggio economico	38,97
Punteggio totale	38,97
Id Offerta	1759144029022
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Fornitore	LF IMPIANTI S.R.L

Modalità di partecipazione	Forma Singola
Data	lunedì 29 settembre 2025 13.07.09 CEST
Sconto	27,20000 %
Punteggio economico	100,00
Punteggio totale	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

Nome	ughi francesca
Login	user_331137
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Nerviano (00864790159)
Indirizzo email	urp@pec.comune.nerviano.mi.it
Num. telefono	0331438923

Tabella 5. Fornitore proposto per l’aggiudicazione della procedura.

Nome	LF IMPIANTI S.R.L
Login	user_28706
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	LF IMPIANTI S.R.L (00880430962)
Indirizzo email	commerciale@pec.lfimpianti.eu
Num. telefono	0396288311
Commento all’aggiudicazione	SI PROPONE DI AGGIUDICARE I LAVORI ALL’OPERATORE ECONOMICO LF IMPIANTI S.R.L. DI USMATE VELATE (MB) CHE HA OFFERTO UN RIBASSO DEL 27,20 % FATTE SALVE LE SUCCESSIVE VERIFICHE LA RESPONSABILE AREA V – ARCH.UGHI FRANCESCA

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l’elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 1 ottobre 2025 13.10.14 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 1 ottobre 2025 13.05.20 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798) è iniziata.
mercoledì 1 ottobre 2025 13.05.12 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1759255557360) della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 1 ottobre 2025 13.05.12 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1759144029022) della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 1 ottobre 2025 13.05.12 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1759311485237) della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 1 ottobre 2025 12.39.09 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_33835 sulla Procedura con ID 207794798 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 1 ottobre 2025 12.39.09 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_28706 sulla Procedura con ID 207794798 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 1 ottobre 2025 12.39.09 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_71719 sulla Procedura con ID 207794798 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 1 ottobre 2025 12.01.57 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798).
mercoledì 1 ottobre 2025 11.38.05 CEST	Invio Offerta	L`offerente BETASINT S.R.L. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798).
martedì 30 settembre 2025 20.05.57 CEST	Invio Offerta	L`offerente TERMOIDRAULICA CERINI DI CERINI CARLA E C SNC ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798).
lunedì 29 settembre 2025 13.07.09 CEST	Invio Offerta	L`offerente LF IMPIANTI S.R.L ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMU-

Data	Oggetto	Testo
		NALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798).
venerdì 26 settembre 2025 11.22.35 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798).
venerdì 26 settembre 2025 11.22.25 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DURATA 24 MESI (ID 207794798). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.